

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Đơn vị tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
2. **Đơn vị có tài sản đầu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
3. **Tài sản đầu giá:** 09 tài sản như sau.

- **Tài sản 1:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt lục giác có DTXD: 14,3m², diện tích sàn: 14,3m² thuộc thửa đất số: Khu 9/23, tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 2:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt 1 gian, 2 chái có DTXD: 103,2m², diện tích sàn: 103,2m² thuộc thửa đất số: Khu 9/(26&27), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 3:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở trong đó (Nhà trệt 3 gian 2 chái kép có DTXD: 90,5m², diện tích sàn: 90,5m²; Nhà trệt 3 gian 2 chái đơn có DTXD: 55,9m², diện tích sàn: 55,9m² và Nhà trệt có DTXD: 11,9m², diện tích sàn: 11,9m²) thuộc thửa đất số: Khu 9/(28&29), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 4:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở trong đó (Nhà trệt 3 gian 2 chái có DTXD: 74,5m², diện tích sàn: 74,5m²; Nhà trệt 3 gian có DTXD: 74,65m², diện tích sàn: 74,65m² và Nhà trệt có diện tích xây dựng: 14,7m², diện tích sàn: 14,7m²) thuộc thửa đất số: Khu 9/(21&22), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 5:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt 3 gian có diện tích xây dựng: 103,9m², diện tích sàn: 103,9m² thuộc thửa đất số: Khu 9/(24&25), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích: 400m² thuộc thửa đất số: Khu 9/1, Khu 9/45, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- **Tài sản 7:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m² thuộc thửa đất số: Khu 9/43, tờ bản đồ số: QH01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, Quảng Nam.
- **Tài sản 8:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m² thuộc thửa đất số: Khu 9/44, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, Quảng Nam.
- **Tài sản 9:** CTXD trên đất là Khu lưu trú cho quản lý dự án khu phố Việt trong đó (Nhà ở Tháp nôm có DTXD: 91,7m², diện tích sàn: 358,8m² và hành lang nổi có DTXD: 13,6m², diện tích sàn: 13,6m² có thời hạn sở hữu đến 15/06/2059) thuộc thửa đất số: Khu 9/1+9/45, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- Tài sản đưa ra đầu giá là trọn gói không bán riêng lẻ từng tài sản một.

4. **Tổng giá khởi điểm:** 46.469.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng).
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí; Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế Thu nhập cá nhân/Doanh nghiệp của chủ sở hữu tài sản (nếu có), thuế xây dựng, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.
5. Địa điểm trưng bày tài sản tại: Khu TĐC Thôn 1, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam.
6. Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
9. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:
- Từ ngày **10/04/2023** đến trước **16h30'** ngày **17/04/2023**.
10. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).
11. Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá đến trước **09h00'** ngày **19/04/2023**.
12. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **19/04/2023**.
13. Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký và đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà, Đà Nẵng.
14. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.



Giám đốc

Kiều Văn Nam